

TRGOVAČKI SUD U DUBOVNIKU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GRADNJA KONAVLE d.o.o. u stečaju, Horvatovac 13, Zagreb, OIB: 33953648846

Stečajni upravitelj: Zdravko Kuzmić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Sud je rješenjem od 13. listopada 2020. obustavio postupak naknadne diobe jer se na poziv nije javio ni jedan vjerovnik.

Naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika se sastoji od dva zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku u z.k. ul. br. 708, k.o. Obod, i to k.č.br. 446/2, u naravi ORANICA površine 171 m² i k.č.br. 446/3, u naravi ORANICA površine 179 m², ukupne površine 350 m².

Budući naknadna dioba imovine stečajnog dužnika nije moguća jer društvo nema vjerovnika, a iz novije prakse Visokog trgovačkog suda proizlazi da nad stečajnom masom nije moguće provesti likvidacijski postupak sa stečajnim planom, što je bila praksa koja se primjenjivala u ovakvim slučajevima, stečajni upravitelj je obavijestio sud da smatra da se u ovom slučaju trebala primijeniti odredba čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona. Prema toj odredbi stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu te prikupljena sredstva iskoristiti za podmirenje troškova stečajnog postupka, a mogući ostatak sredstava uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je sudu proslijedio izravnu ponudu koju mu je 27. studenog 2020. godine poštom poslao bivši član društva, g. Pero Miličić, i kojom je ponudio kupiti navedene nekretnine za iznos od 9.000,00 kuna te platiti sve troškove kupoprodaje.

Navedena imovina nije bila upisana na Stečajnu masu već na Gradnja Konavle d.o.o., stoga je stečajni upravitelj po obavijesti suda u ime i za račun stečajne mase angažirao jednog odvjetnika da provede prijepis imovine na stečajnu masu te drugog da pripremi kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine, u cilju mogućeg unovčenja imovine i prikupljena sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka te uplate mogućeg viška sredstava u državni proračun RH.

U tijeku postupka je g. Pero Miličić umro te se stečajnom upravitelju javio nasljednik pokojnog g. Miličića, g. Mario Miličić, iz Cavtata, Konavle, Put od Oboda 40, OIB:

57783623130, i potvrdio da želi provesti ponudu pokojnog oca, g. Petra Miličića, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud.

Temeljem toga je usklađen ugovor između Stečajne mase iza Gradnja Konavle d.o.o.-a i g. Maria Miličića, te ga je stečajni upravitelj ovjerio i čeka na njegovo ispunjenje od strane g. Miličića, po izvršenju kojeg će platiti troškove stečajnog postupka i višak sredstava uplatiti u državni proračun RH, na način o kojem je obavijestio sud, čime će biti omogućeno brisanje Stečajne mase iz sudskog registra.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje Stečajne mase je nepromijenjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će po ispunjenju kupoprodajnog ugovora od strane g. Miličića odnosno unovčenju imovine stečajnog dužnika, što je konačni cilj stečajnog postupka, podmiriti troškove stečajnog postupka i višak sredstava uplatiti u državni proračun RH, čime će biti omogućeno brisanje Stečajne mase iz sudskog registra. U ovom postupku dioba kupovine nakon pokrića troškova neće biti provedena iz razloga što nema vjerovnika.